

les gavines

Valencia-España



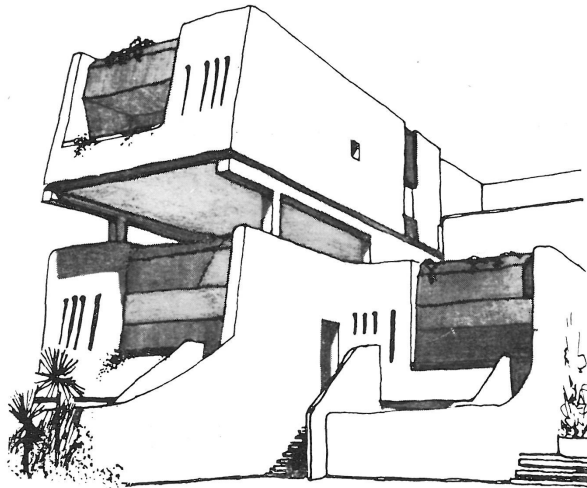
GO. DB. arquitectos asociados
GARCIA ORDOÑEZ
BELLOT PORTA
HERRERO CUESTA
PEREZ MARSA

161 - 192

sinopsis

Se ha tratado de resolver un poblado de verano, compuesto de 103 viviendas del mismo tipo y distribución (comedor-estar, dos dormitorios, cocina y baño) de modo que cada una sea a la vez independiente y que participe de vida comunitaria, dándoles orientación este, hacia el mar, y conservando las vistas hacia la Albufera.

Igualmente se ha logrado evitar la monotonía del clásico bloque urbano, consiguiéndose, además, gran movilidad exterior, comunicaciones interiores sólo peatonales, circulación rodada perimetral y dominación visual de las zonas infantiles desde la mayor parte de los apartamentos.



SITUACION

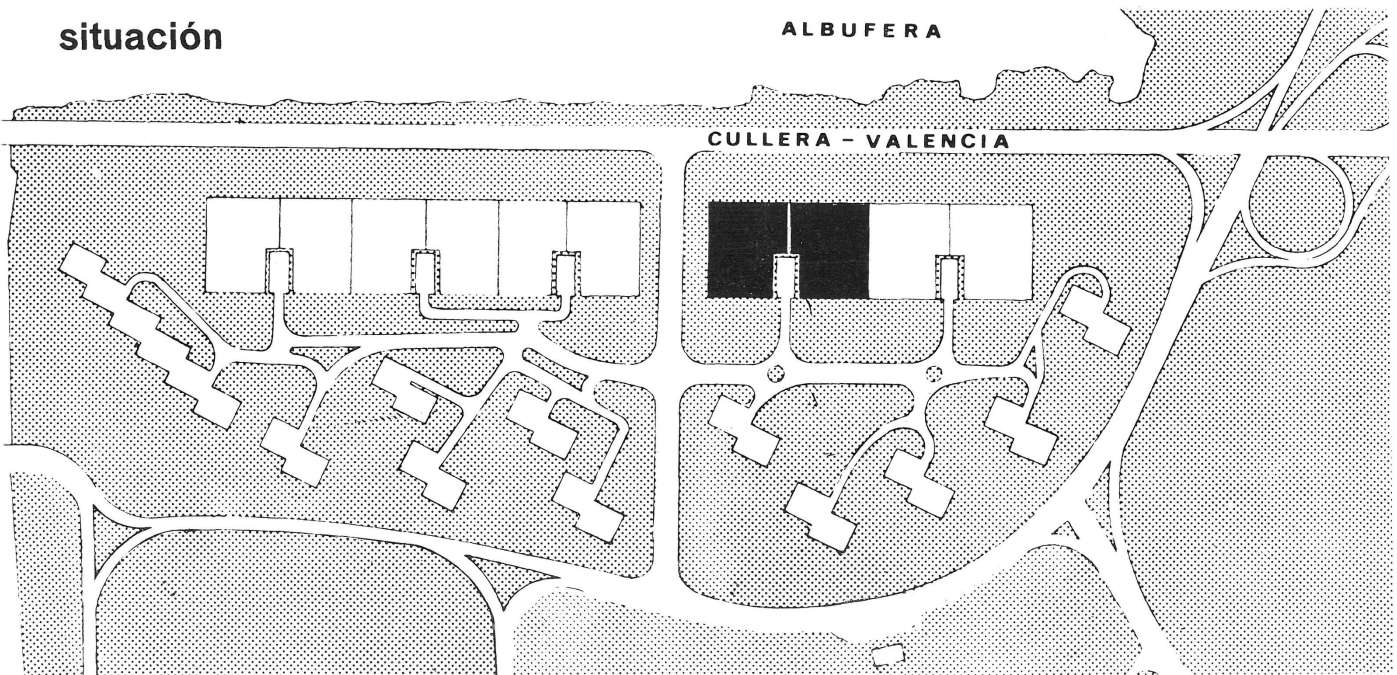
La parcela (un rectángulo de 150×90 m con una superficie total de 13.500 m^2) está situada en el núcleo de la urbanización «Monte de la Dehesa», en Valencia.

Su orientación es privilegiada ya que da al este el Mar Mediterráneo y al oeste la Albufera.

situación

ALBUFERA

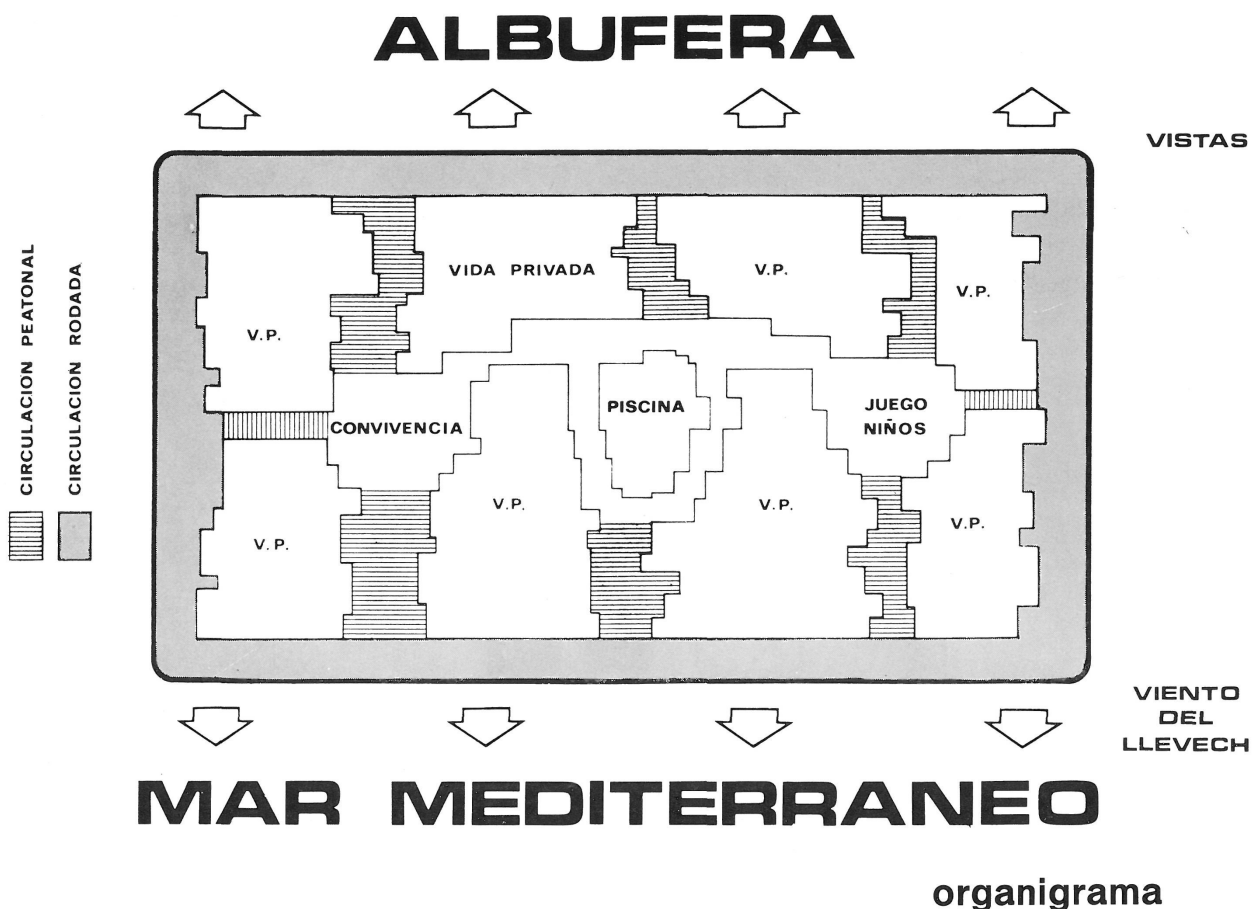
CULLERA - VALENCIA



OBJETIVOS

Cuando nos planteamos este tema tratamos de realizar un poblado de verano, donde cada familia se sintiera independiente pero, a la vez, participara de la vida de la comunidad, por lo que nos fijamos los siguientes objetivos:

- Conseguir dos tipos de vida:
 1. La privada del propio apartamento.
 2. La de convivencia.
- Dar prioridad a la orientación este (al Mar Mediterráneo, al viento fresco del «Llevech»), sin renunciar a las vistas que ofrecía la Albufera.
- Facilitar la intercomunicación en las zonas convivenciales.
- Crear zonas de juegos de niños visualmente dominadas desde los apartamentos.

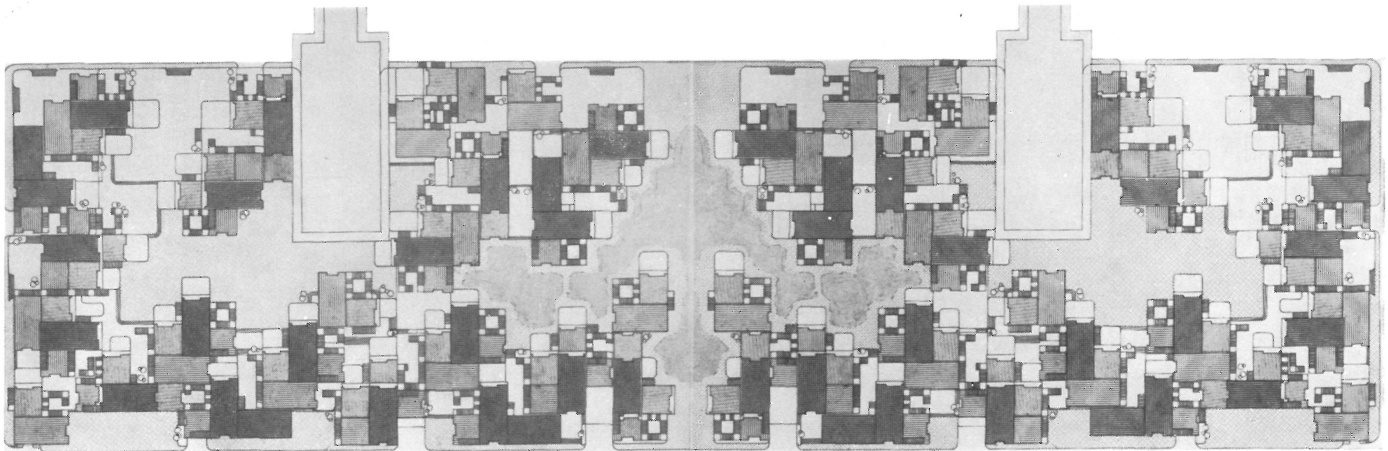


REALIZACION

Se proyectaron 103 apartamentos.

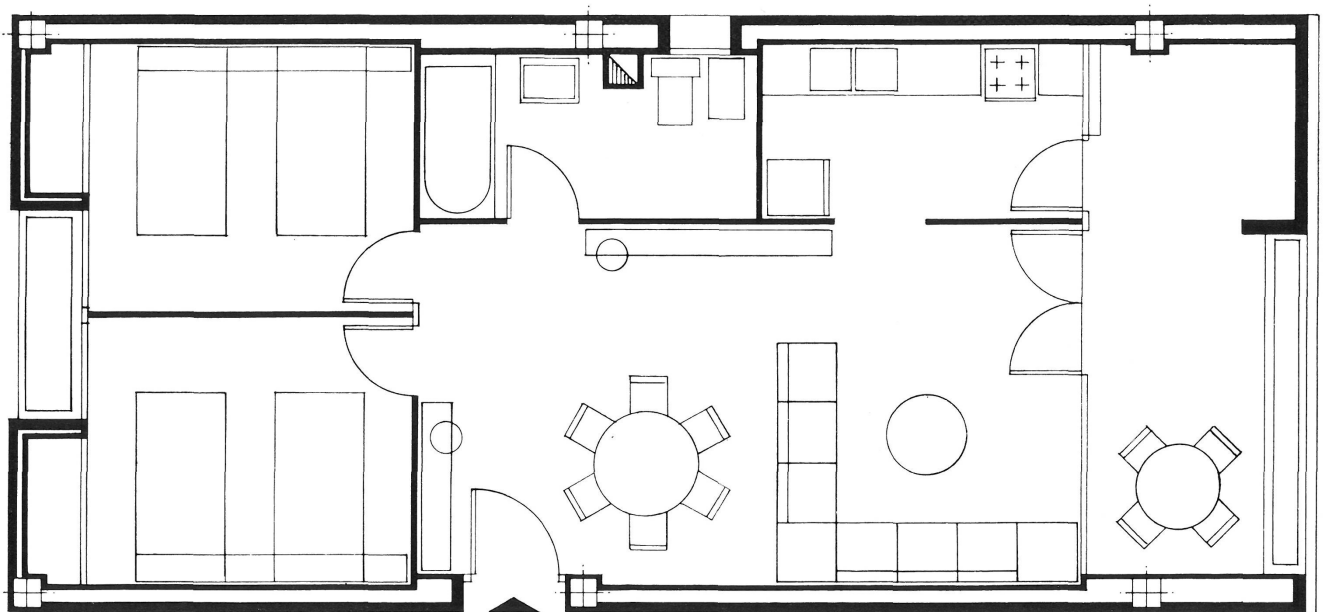
planta

distribución de apartamentos

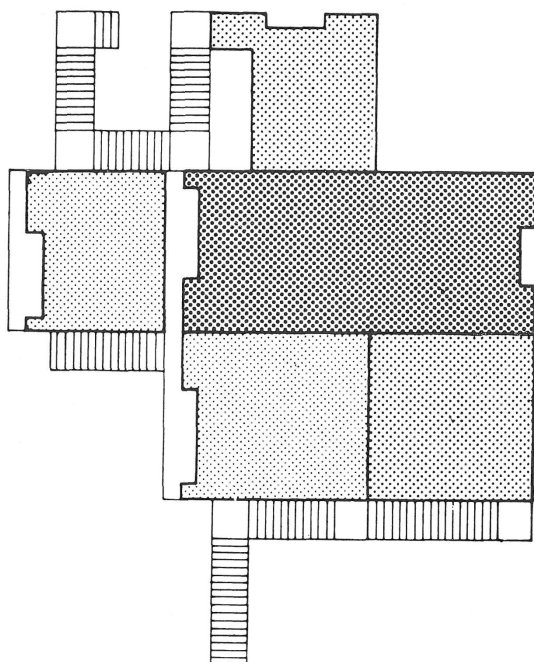


En la composición de los bloques se partió de un solo tipo de viviendas, de planta rectangular, compuestas de comedor-estar, dos dormitorios, cocina y cuarto de baño.

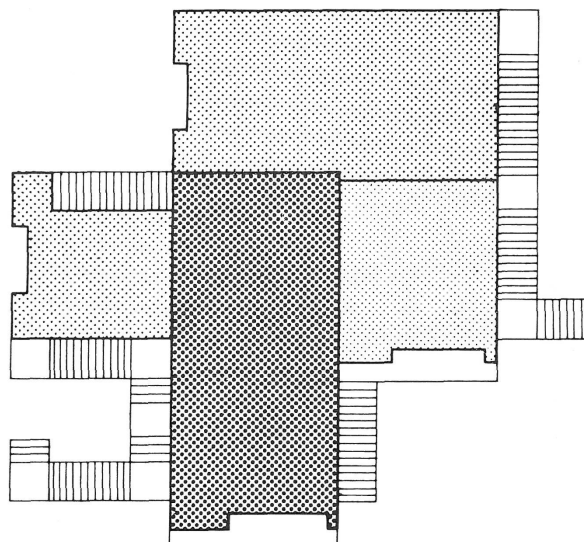
Los bloques se componen de un número variable de viviendas yuxtapuestas y superpuestas. Los giros y desfases entre las viviendas crean terrazas cubiertas y descubiertas que se anexionan a las viviendas contiguas.



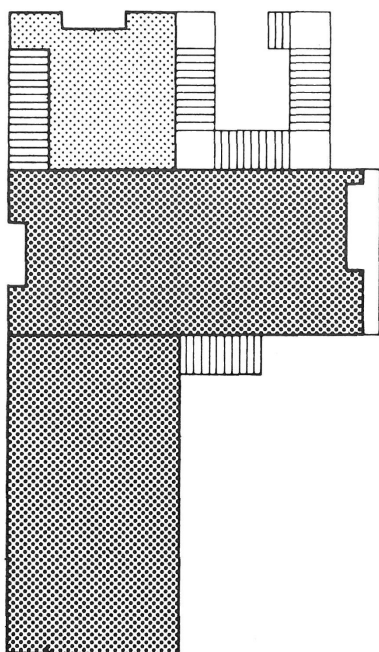
apartamento tipo



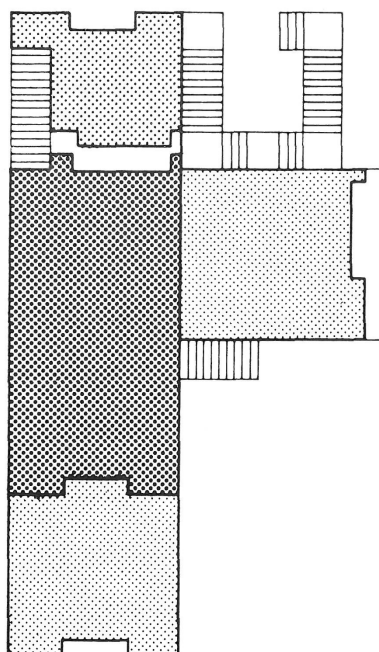
bloque de cinco viviendas



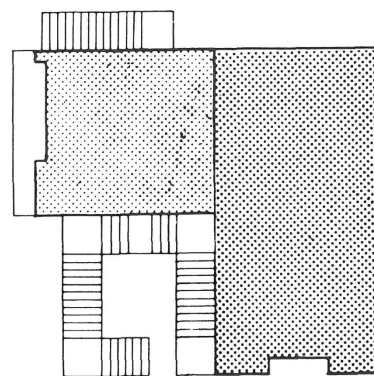
bloque de cuatro viviendas



bloque de cuatro viviendas



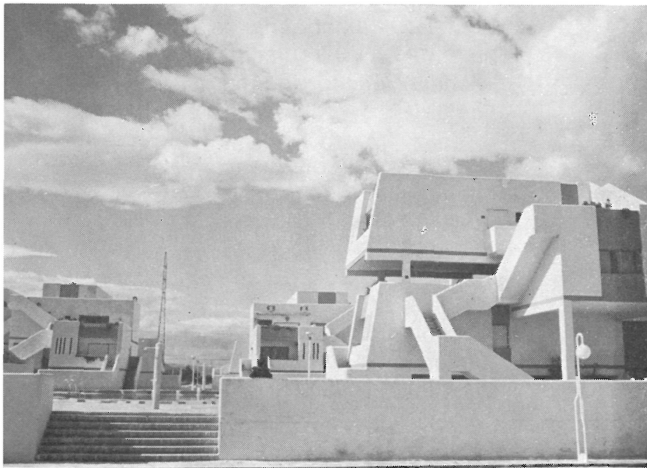
bloque de cuatro viviendas



bloque de tres viviendas

agrupaciones

Distintas composiciones de bloques que se obtuvieron a partir de un solo tipo de vivienda.

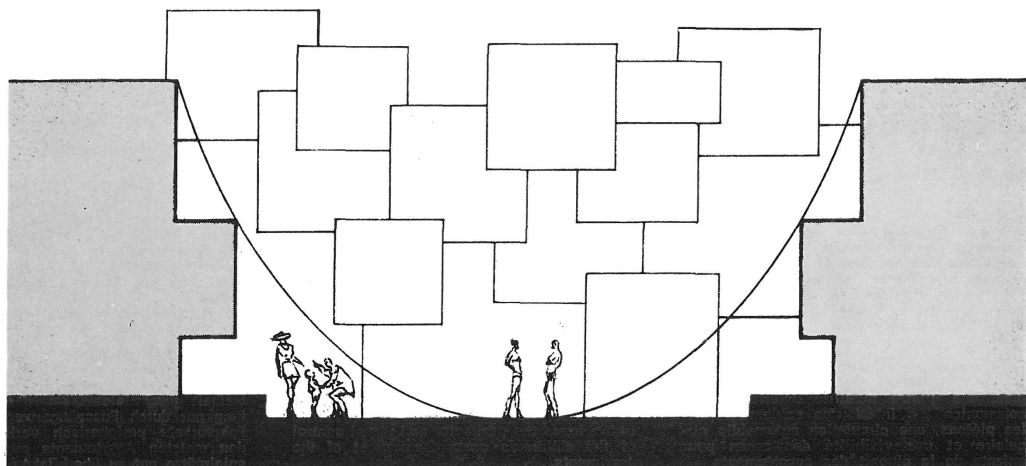


Intentamos romper al máximo el volumen de los apartamentos, evitando el bloque, creando transparencia, proporcionando una gran variedad y movilidad exterior a la construcción.

Los accesos son todos exteriores, para aumentar la independencia de la vivienda y evitar el aspecto de edificio urbano.

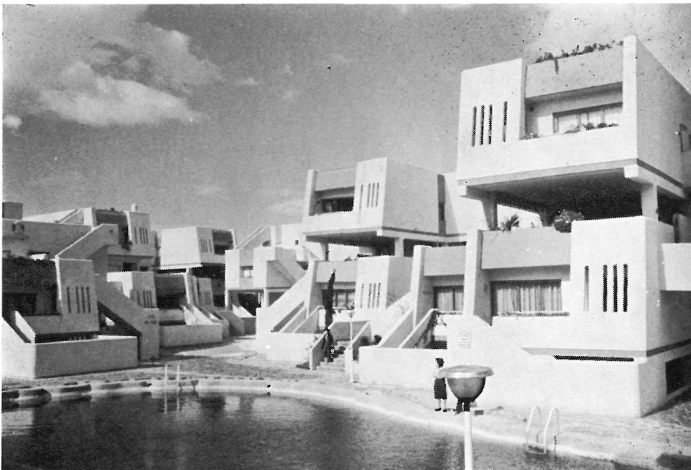
Así hemos conseguido cinco combinaciones posibles con el mismo tipo de apartamento.

cuenco
sección en
las plazas





exteriores



Las comunicaciones interiores son únicamente peatonales, existiendo solamente una circulación rodada alrededor de la parcela.

En las zonas convivenciales hemos perseguido el carácter de «cuenca», retranqueando los apartamentos superiores.

También así se ha conseguido que las zonas de juegos de niños estén dominadas visualmente por la mayoría de los apartamentos.

résumé

Les Gavines - Valence - Espagne

GO.DB., architectes associés

Il s'agit d'un groupe de 103 logements du même type et distribution (salle à manger, deux chambres, cuisine et salle de bains), de sorte que chaque logement soit à la fois indépendant et associé à la vie communautaire, orientés vers l'est, la mer, et ayant de la vue sur l'Albufera.

On a essayé également d'éviter la monotonie du bloc urbain classique, assurant, en plus, une grande mobilité extérieure, des communications intérieures seulement pour les piétons, une circulation automobile circulaire et une visibilité des zones pour enfants de la plupart des appartements.

summary

Les Gavines - Valencia - Spain

GO.DB., Associate Architects

This is a summer resort for up to 103 dwelling of the same type and layout (dining-living-room, two bedrooms, kitchen and bathroom), so that each of them is at the same time independent and is related to the other dwellings, all of which face east, towards the sea, and maintaining the views towards the Albufera.

It has also been managed to avoid the monotony of the classic town block, furthermore obtaining great exterior mobility, inner communications for pedestrians only, with traffic round the perimeter and visual control of the children's areas from most of the apartments.

zusammenfassung

Les Gavines - Valencia - Spanien

GO.DB., vereinigte Architekten

Hier wurde versucht, eine Sommersiedlung, bestehend aus 103 Appartements gleicher Art und mit gleicher Anordnung (Wohnspeisezimmer, zwei Schlafzimmer, Küche und Badezimmer) zu schaffen, bei der zwar jedes Appartement unabhängig, gleichzeitig aber auch im Gemeinschaftsleben eingegliedert ist. Die Appartements sind gegen Osten, dem Meer zugekehrt, ausgerichtet, mit Ausblick nach der Albufera.

Es ist ferner gelungen, die Eintönigkeit der üblichen, städtischen Wohnblocks zu brechen. Aussen ist eine grosse Bewegungsfreiheit gewährleistet, im Inneren der Siedlung nur durch Fussgängerwege, wobei der Fahrverkehr peripherisch verläuft und von den meisten Appartements aus die Kinderspielflächen gut zu überblicken sind.